



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 54 / 02 / L / 33512 din 23.02 2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> GEHL LIANA și GEHL WILLIAM MATTHEW

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ comună \_\_\_\_\_ București  
sediul \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 33512 din 04.08. 2020, completată cu nr.42170 din 22.09.2020 și nr.49812 din 04.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

<sup>(3)</sup> Desființare anexă parter (corp C3) în suprafață de 17mp și extindere locuință notată C1 cu un corp nou P+M, împreună cu instalațiile interioare aferente, amenajare incintă și organizare de șantier.

Suprafețe existente : Ac=Ad=86mp (POT=17,91%, CUT=0,18); Suprafețe propuse corp nou : Ac=16,50mp, Ad=33mp, Au=22mp ; Suprafețe finale: Ac=85,5mp parter, Ad=102mp Au=82mp ; POTpropus=32%, CUTpropus=0,82; retrageri corp nou: dreapta – la limita proprietății, spate – 24,23m, față – alipit construcției existente C1, stânga – 7,65m. Anexa ce se desființează are structura din BCA, cu fundații din beton simplu, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Corpul nou, realizat în extinderea locuinței parter va avea structura din b.a. alcătuită din stâlpi și planșeu cu grinzi, cu pereți exteriori din zidărie de cărămidă, sistemul de fundare va fi alcătuit din grinzi de fundare continui sub forma unor tălpi dispuse pe cele două direcții principale. Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii : parchet și plăci ceramice antiaderente la pardoseli, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane și placaje ceramice la băi. Finisaje exterioare : pentru fațade termoizolație cu tencuială decorativă culoare beige, tâmplărie PVC culoare - alb cu geam termopan.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Desființării și Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizate în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT cu nr. 1522), respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise. Se vor asigura două locuri de parcare în incintă.

**Categoria de importanță a construcției: « D » - construcție de importanță redusă.**

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

**NOTĂ: 1.** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. **3.** Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Liniștei nr. 66 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 224819

Fișa bunului imobil 224819

sau nr. cadastral 83952 lei locuință + 1340 lei organizare de execuție

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de \_\_\_\_\_

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):  
 \_\_A03\_\_ din \_\_2019\_\_, a fost elaborată de \_\_S.C. SUMU atelier S.R.L.\_\_ cu sediul în județul \_\_  
 municipiul / orașul / comuna \_\_București\_\_ sectorul / satul \_\_1\_\_ cod poștal \_\_ strada \_\_Calea Plevnei \_\_  
 nr. \_\_44\_\_ bl. \_\_ sc. \_\_B\_\_ et. \_\_2\_\_ ap. \_\_48\_\_, respectiv de \_\_Mihai Ciupercă\_\_ - arhitect/conducător  
 arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_6809\_\_, în conformitate cu  
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în  
 evidența Filialei teritoriale \_\_București\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapă ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații o \_\_\_\_\_, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la orga \_\_\_\_\_ sancționare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de \_\_\_\_\_ la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de \_\_\_\_\_ a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

**PRIMAR,**  
**CLOTILDE-MARIE GITTE ARMAND**

**p. SECRETAR GENERAL,**  
**Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior**  
**OVIDIA ILEANA LUPAȘCU**

**ARHITECT ȘEF,**  
**CIOBANU OPRESCU OLIVIA**

**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIANA CRAIU**

ÎNTOCMIT

Cristina Dr

02.12.2020  
Taxa de autorizare în valoare de lei 419,76 lei + 40,20 lei a fost achitată conform chitanței 1020 19914/2020 nr. 106965/72 106964/71 106967/73 din 04.08.2020 nr. 1020 003 612 (65) din 23.02.2021  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 23.02.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF,**

ÎNTOCMIT,

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

<sup>(4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

<sup>(5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>(6)</sup> Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-54610 din 14.07.2020 ; C.U. nr.1605/50/L din 13.11.2019; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.1317/19.10.2000 de BNP Gabriela Gaspar - copie legalizată; Încheiere de intabulare și radiere drept de uzufruct viager nr.50641/29.05.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.70372/30.07.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Certificate fiscale cu valoare de impunere DITL Sector 1 nr.573065 din 29.07.2020; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială acord coproprietari, autentificată sub nr.611/29.07.2020 SPN "BN Eurolex", notar Siana Larisa Alexandrescu; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.6238/09.03.2020; Inspectoratul Regional în Construcții București, Ilfov nr.15799/14.07.2020 însoțit de Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV010977S1/10.07.2019 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză Tehnică întocmit de ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr.1522; Studiu Geotehnic verificat de Ștefănică Nica Maria, atestat MLPAT nr.04772; Referate de verificare ; Memorii tehnice de rezistență verificate de ing. Sârbu N. Gheorghe atestat MLPAL nr.1050; Proiect de instalații ; DTAC+DTAD în câte 2 ex. originale întocmite de arh. Mihai Ciupercă atestat OAR nr.6809 cu DTAC verificată de Negoescu Gabriel atestat MLPAT cu nr.07107.